

Leveransen

Villa Varm®

- det trygga huset

Så här går en leverans från Villa Varm till:

Tillverkning



Väggelement, takstolar, gavelspetsar tillverkas helt färdiga i vår fabrik.

Lastning



Husleveransen lastas och levereras på täckt lastbil med kran till byggplatsen. I denna leverans kommer allt som behövs för att få huset under tak. Övrig utrustning och material levereras efterhand direkt från våra underleverantörer till byggplatsen.

Montering



Montering av väggar görs av våra montörer på plats hos er.



Takstolar och gavelspetsar monteras. De innerväggar som är bärande monteras upp av våra montörer. Därefter följer läggning av underlagstak och takreglar. Även vindskivor och takfotsbräddor sätts upp.



Montering



Väggelementen har invändiga skivor monterade, isoleringen och eldosorna ligger på plats. Fönster och dörrar med nischer är monterade redan från fabrik.

Monteringsarbetet klart



Våra montörer är nu klara med sitt arbete. Huset överlämnas färdigt stomrest och tät. Taket är klart för läggning av betongtakpannor.

Isolering av vind



När installationerna på vindsutrymmet är färdiga isoleras vinden med lösull. Arbetet görs av vår isoleringsleverantör.

Injustering av ventilation



Då ventilationen är helt installerad och driftsatt görs en injustering. Justeringen görs av en ventilationstekniker.

Färdigt hus



Så här ser huset ut när det är klart!

Leveransen

Leveransbeskrivningar kan vara krångliga och svåra att förstå, speciellt för den som bygger första gången. För att försöka göra det mer lättöverskådligt har vi delat upp beskrivningen i utvändigt, invändigt och övrigt. Dessutom beskriver vi också hur mycket av arbetet som ingår. Avslutningsvis går vi igenom vad som inte ingår i leveransen från oss.

Ingår i leveransen - utvändigt

Yttertak

Benders betongtak inklusive 13 taksteg och en avluftningspanna för avloppsventilation ingår. Takpannorna finns i olika färger och olika ytbehandlingar. Träreglar och underlagstak i typgodkänd board 4 mm. Montering av takreglar och board ingår i stomresningen. Läggningsen av takpannorna ingår inte i leveransen.



Takisolering

Takisoleringen består av 50 cm lösull. I 2-planshus med snedtak sprutas 40 cm. Installationen av isoleringen ingår och görs av en separat entreprenör när installationerna i vindsutrymmet är färdiga.

Knutbrädor, vindskivor och takfotsbrädor

Knutbrädor monteras redan på väggblocken i vår husfabrik. Vindskivor och takfotsbrädor monteras på plats av våra montörer vid stomresningen.

Överfoder

Det övre fönster- och dörrfodret som sitter på utsidan kan du få i två olika utföranden. Antingen i en klassisk stil där det är kapat i vinkel eller mer sparsmakat och enkelt med ett rakt foder.

Underspikning

Till inklädnad av undersida takfot s.k. underspikning ingår materialet, dock inte monteringen.

Plåtdetaljer

I leveransen ingår fönsterbleck, underbeslagsplåt, vindskivebeslag, stuprör, hängrännor, en huv för köksfläkt och en huv för ventilation ingår. Endast montering av underbeslagsplåten ingår, övrig montering gör kunden själv. För hus med s.k. midja ingår även midjeplåtar, dock ingen montering.

Ytterväggar

Villa Varms väggblock byggs inomhus i vår fabrik. Väggen som är hela 40 cm tjock isoleras i tre lager med totalt 34 cm mineralull. På insidan monteras den invändiga spånskivan och på utsidan skruvas 95 mm lockpanel i gran. Diffusionsspärr i åldersbeständig plast samt skarvtejp. Förhydringspapp som vindskydd. Fönster och dörrar är redan från fabrik monterade i väggblocken. Största delen av elrör och dosor är monterade i ytterväggarna enligt den elritning som upprättats av oss. Där el ska eftermonteras lämnas de invändiga skivorna lösa.



Fönster

Som standard ingår Tanumsfönster med rundad profil. 3-glas isolerruta med energiglas, varmkant och argongas. U-värdet är 1,0. Fönstertyperna är vitmålade TVF (öppningsbara) och FL (fasta). Storlekar och öppningsalternativ enl. husofferten. Som tillval finns hela Tanumsfönsters sortiment, t ex spröjs, aluminiumklädd utsida och andra kulörer mm.

Ytterdörr

Rejal ytterdörr Venus 834G från BOR-dörren med utanpåliggande speglar (inte enbart spårfräst som man oftast ser på enklare dörrar). Dörren är vitlackerad, glas med spröjs och 10 års formgaranti.

Farstukvist

Ingår i leveransen om den är inritad på huset. Levereras monteringsfärdig med färdigspikat broplan av 35x95 mm tryckimpregnerat trallvirke. Tvåstegs brosteg levereras färdigspikat. Monteringsfärdigt undertak samt takstol och gavelpets. Fyrkantiga pelare 160 mm samt staket.



Garage

Levereras med samma standard som huset; 40 cm väggjocklek, 50 cm takisolering och 3-glas fönster. Detta är givetvis en stor fördel för värmeekonomi. Men kanske främst för att garaget enkelt kan omorganiseras till boyta för en blygsam kostnad. En bra baktanke om kanske familjen växer eller behoven ändras längre

fram. Som standard ingår slagport CGP 871 25-21, tillval radiostyrd taksjutport Crawford, levereras omonterad.



Ingår i leveransen – invändigt

Ventilation

I leveransen ingår ett för huset anpassat komplett balanserat ventilationssystem med värmeåtervinning s.k. FTX-ventilation. Ventilationsaggregatet heter Villavent VX och placeras vanligtvis i tvättstugan. Även injustering på plats av ventilationstekniker ingår.

Som tillval finns även Villavent VM och VR, en värmeväxlare med ännu högre verkningsgrad.

Väljer ni att installera en frånluftsvärmepump i ert hus, utgår vår ventilationsleverans eftersom frånluftsvärmepumpen har en inbyggd ventilationsfunktion. Motsvarande prisavdrag sker.

Montering av ventilationssystemet ingår inte. De flesta av våra kunder väljer att göra denna montering själva.

Innertak

Gediget brett furupaneltak 15x115 mm ingår i större delen av huset beroende på planlösning. Vitlaserat paneltak och andra material finns som tillval. Till garage och förråd levereras 13 mm gips.

Innerväggar

Består av reglar, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva samt 45 mm ljudisolering. Gipsskivan ger en bra yta att måla på och spånskivan gör det enkelt att fästa och hänga upp saker på. Levereras i grovkapade reglar och lösa skivor. Bärande innerväggar tillverkas monteringsfärdiga och monteras av oss.

Innerdörrar

Släta vita dörrar ingår som standard. Som tillval finns ett stort sortiment av massiva

spgeldörrar i olika färger, träslag eller med infällda glasrutor från GK-Door.

Våningstrappa (2-plans hus)

Trappan har på senare tid blivit mer av en inredningsdetalj i hemmet. Det gör att man väljer trappans design utifrån sin egen stil. Trappan som ingår i leveransen är i utgångsläget en furutrappa med invändigt stigande räcke. Inborrade ständare, spole nr 1, handledare nr 1 och ändstolpe typ D. Bjälklagsinklädning av vitlackad MDF omramar trappöppningen. Som tillval finns hela Atab-trappans sortiment av träslag, ytbehandlingar och utföranden.



Listverk

Slåta fönster- och dörrfoder, taklister och golvsocklar ingår i standardbredd 70 mm. Som tillval finns lister i herrgårdsstil med en bredd av 90 mm. Samtliga lister levereras obehandlade.

Fönsternischer

Fönsteromramning i 18 mm vitlackad MDF bredd 200 mm levereras omonterade. Dessa ger breda vackra fönsternischer istället för fönsterbänkar.

Golv

I husleveransen ingår 14 mm Ultralock 3-stav lackat trägolv från Tarkett i alla torra

utrymmen, förutom hall och förråd. Golvet läggs problemfritt utan lim tack vare Ultralock-låsningen. Slitskiktet på 3,6 mm gör att man kan slipa om golvet flera gånger. Golvet under utgörs av 22 mm golvspånskiva. Ni kan välja fritt mellan ek, björk och ask. Som tillval finns hela Tarketts sortiment med olika material och ytbehandlingar.

I hall och våtrum ingår inga golv då det flesta väljer att lägga klinker i dessa utrymmen.



Undergolv

Huset levereras som standard med vårt exklusiva och förstklassiga golvsystem förberett för golvvärme. Principen bygger på att golvvärmen inte gjuts in i betongplattan, utan läggs istället ovanpå betongplattan direkt under golvet. Våtrum och hall gjuts slipsats som underlag till exempelvis klinkergolv. Vill man förlägga golvvärmen i betongplattan istället utgår vårt standardundergolv och ett motsvarande prisavdrag sker.

Spik, lim och handtag

I leveransen ingår spik och lim. Till samtliga dörrar ingår handtag och lås.

Ingår i leveransen - övrigt

Stomresning

Våra montörer stomreser huset på grunden som ni färdigställt.

Vi monterar de färdiga ytterväggselementen om huset har bärande innerväggar monteras även dessa. Takstolar, gavelspetsar, underlagstak, takreglar, vindskivor och hängbrädor monteras. Taket är förberett för själva läggningen av takpannorna.



Frakt

Huset levereras fraktfritt till byggplatsen under förutsättning att väg finns för ett 24 meters ekipage. Lastbilen är utrustad med kran som sköter lossning vid monteringen av huset. Om framkomligheten är begränsad för långträdaren kan det tillkomma eventuell omlastningskostnad.

Försäkring

I husleveransen ingår en villaförsäkring under ett försäkringsår. Som tillval kan vi hjälpa till att teckna en färdigställande försäkring och 10-års byggfelsförsäkring via Gar-Bo AB.

Bygglovshandlingar

Vi tar fram fasad- och planritning, situationsplan, teknisk beskrivning och i fylld bygglovsansökan, detta ingår i husleveransen.

Entreprenadhandlingar och ritningar

För att underlätta offertarbetet för dig som kund ingår följande entreprenadhandlingar:

Grund

Ritning med avseende på kantbalk, isolering, armering och dränering.

Grundyttermått samt förekommande plintar och voter (förstyvningar till bärande innerväggar). Syllritning och måttsättning för utsättning av VVS.



VVS-installation

VA-ritningar inom entreprenadgräns 1 m utanför husliv.

Golvvärmeritning med slingförteckning. Temperatur och tryckfallsberäkning med strypvärden för golvvärmesystemet

Materialspecifikation för golvvärmesystemet. Eventuellt förekommande radiatorförteckning.

Elinstallation

Entreprenadhandlingar för elinstallation upprättas enligt svensk standard.

Snickeriarbeten

Entreprenadhandlingar för färdigställande av snickeriarbeten ingår.

Monteringsanvisning

En generell monteringsanvisning för Villa Varm på 47 sidor. Den är specifikt utvecklad och erfarenhetsmässigt förfinad.

Anvisningarna är utformade för rätt materialval och optimal monteringsföljd. Våra kunder uppskattar den då den innehåller många råd och tips hämtade ur verkliga erfarenheter.

Sektionsritningar med tydlig materialbeskrivning.

Ventilationsritning

Planritning med generell kanaldragning 3-dimensionell principalskiss med rördimensioner och flödesberäkning samt monteringsanvisning.

Ingår inte i leveransen

Grund

Grunden och markarbeten ingår inte. Speciella behov av markarbeten med pålning, sprängning eller liknade ingår ej. Dessa arbeten upphandlas av lokal entreprenör med underlag från oss.



Köksinredning och garderober

I leveransen ingår ingen köksinredning eller garderober. Vi har heller inte bakat in någon ”kökspeng” i vår husleverans. Du kan därför fritt välja din köksleverantör.

Däremot har vi ett samarbete med Kvänum Kök och kan erbjuda de kunder som önskar köpa kök genom oss, bra rabatt på dessa köksnickerier.

Vitvaror

Inga vitvaror ingår i husleveransen. Du kan alltså fritt välja vilka vitvaror du ska ha i ditt hus.

Badrum/bastu/tvättstuga

Sanitetsartiklar, bastuaggregat, dörr till bastu, lavar samt övriga VVS-detaljer ingår inte. Detta upphandlar du med underlaget du får av oss. Inga våtrumsskikt ingår.

Värmekälla

Ingen värmekälla ingår i leveransen. Värmekällan upphandlas i offerten med det

underlag för VVS-installationen som du får från oss.

Värmedistribution

Huset är förberett för vattenburen golvvärme. Utrustning såsom golvvärmeslang, fördelare och värmepanna ingår inte. Detta upphandlas med underlag från oss av lokal entreprenör. Alternativ kan den som vill göra delar av arbetet själv, köpa golvvärmeutrustningen genom oss direkt.

Målningsarbeten

I leveransen ingår ingen målning och tapetsering. De flesta av våra kunder väljer att utföra detta arbete själva.

Utvändiga arbeten

Läggning av takpannor, montering av plåtdetaljer för takavvattning och underspikning ingår inte. Montering av balkong tillkommer.

Invändiga arbeten

Montering av invändiga snickerier; innertak, ej bärande innerväggar, innerdörrar, listning, läggning av golv samt montering av invändig våningstrappa ingår inte.

Elinstallation

Ingår inte i leveransen. Dessa arbeten upphandlas av lokal entreprenör med underlag från oss.

VVS-installation

Ingår inte i leveransen.

Montering av ventilationen gör de flesta av våra kunder själva.

Installation av värme och sanitet upphandlas i offerten för värme och sanitet.

