

Så här väljer Du planlösning

Tillsammans gör vi verklighet av dina skisser! De hus vi levererar är unika. Anpassade och skapade av våra kunder utifrån deras önskemål. Nu har du chansen att förverkliga dina drömmars hus till en rimlig kostnad!

Vägen till ett Villa Varm hus börjar ofta med en enkel skiss. Tillsammans med era idéer och vår långa erfarenhet skapar ni ert unika hus.

Passa på att inspireras av andra! Kolla i huskataloger, inredningstidningar och gå på husvisningar. Kom ihåg att en planlösning inte är patentskyddad!

Här har vi samlat massor av goda råd som vi hoppas ska hjälpa dig att ta fram ditt drömhush. Välkommen hem! Till Ditt Villa Varm.

Husets utformning

Det finns tre faktorer som påverkar husets utformning; tomten, detaljplanen och dina egna idéer.



Tomten

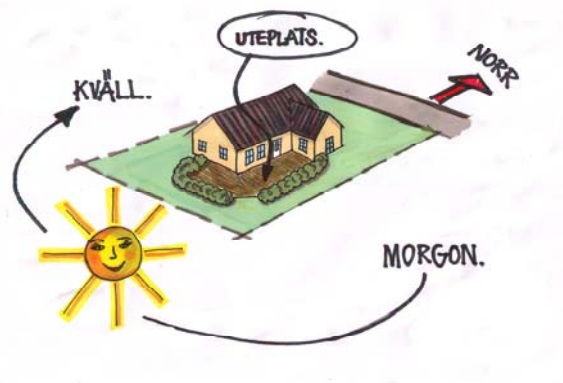
Tomtens vädersträck är viktigt att man har koll på. De styr vart uteplatserna ska vara. Tänk även på hur de omgivande byggnaderna ser ut. Att ta hänsyn till detta skapar harmoni i området.

Det är kanske inte så lämpligt att bygga ett högt 2-planshus på ett område med bara låga 1-plans villor. Försök att skapa harmoni även med naturen. Ta vara på din tomts unika möjligheter!

Om man bygger i ett planlagt område är det detaljplanen som styr hur man får bygga. Kontakta Byggservicekontoret i din kommun så du vet vad som gäller just för sin tomt.

Slutligen påverkas huset av dina egna idéer och drömmar. Att bygga nytt är en förmån som inte alla får! Passa på att få ett hem som du drömt om!

Vädersträck



Börja med att titta på hur vädersträcken ser ut på din tomt. Var har vi mest sol på dagen? Kvällssol? Tänk ut var det är lämpligt att ha uteplatserna. En liten plats för ett cafébord i morgonsolen. Ett stort trädäck i söderläge eller kanske en inglasad veranda för kvällssolen?

Utsikt

Har tomten en vacker utsikt måste ju den också få styra över hur huset ska se ut och hur det placeras.



Förslagsvis lägger man matplats/kök och vardagsrum mot den vackra utsikten.

Tomtens natur

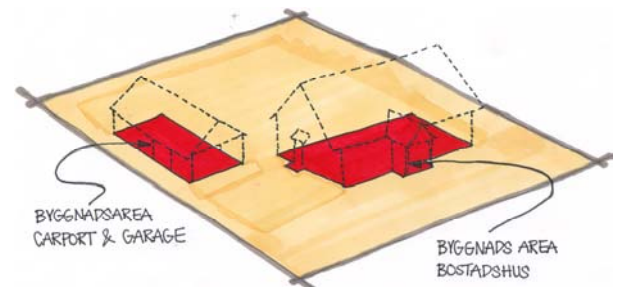
I vissa fall kanske tomten har en natur som man vill bevara.



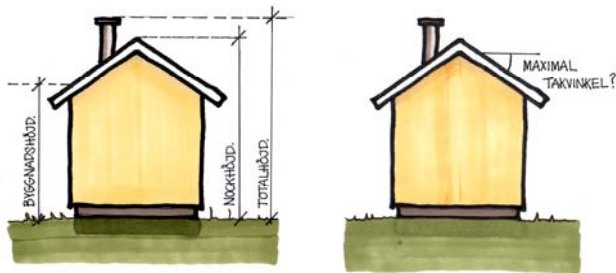
Spara några träd som ger karaktär och vandrande skugga till trädgården. Andra träd tas bort eftersom de kanske skymmer eller ger skugga på fel ställe. Har tomten speciell växtlighet kan den vara värd att bevara – lingonris på en skogstomt är fint som kombination till gräsmattan.

Detaljplanen

Bygger man inom ett planlagt område är det detaljplanen som styr. Tag kontakt med Byggnadskontoret i din kommun så du vet vad som gäller för just din tomt. Det är viktigt att redan i ett tidigt skede ta reda på hur huset får se ut. Annars är det risk att allt arbete som du lagt ner på skisser är förgäves eller i alla fall måste omarbetas.

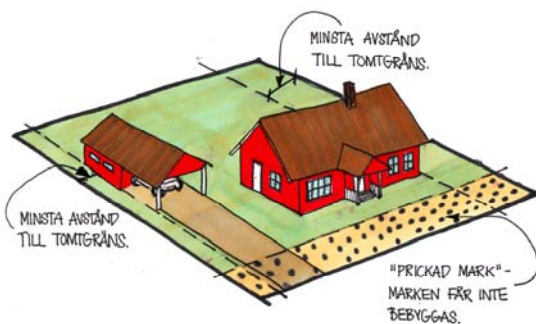


I detaljplanen pratar man om byggnadsarea. Den kan ibland vara angiven i procent i förhållande till tomtens storlek. Tänk på att skärm-, entrétak och carport räknas in i byggarean.



Detaljplanen styr byggnadshöjden men även nock- och totalhöjd. Ta reda på den maximala takvinkeln, den styr om man får bygga ett enplans eller två-plans hus.

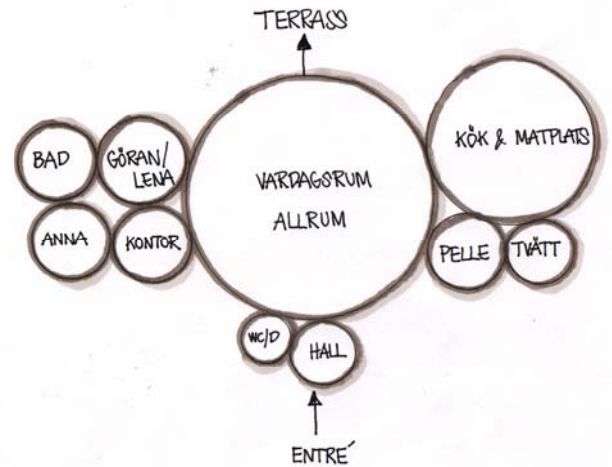
Ta reda på minsta avstånd till tomtgräsen, det kan variera beroende på detaljplan. Om tomten har ”prickad mark” betyder det att där får man inte bygga. Det kan t ex vara en fjärrvärmeledning som går där som man måste komma åt om ett fel skulle uppstå.



Om tomten ligger i ett kulturellt område kan detaljplanen även styra särskilda materialval och färger.

Dina egna idéer

Sist men inte minst kommer vi till dina egna tankar och drömmar. Börja med att fundera ut hur många rum som behövs. Har familjen några speciella önskemål? Vill du hellre ha öppna ytor än många rum?

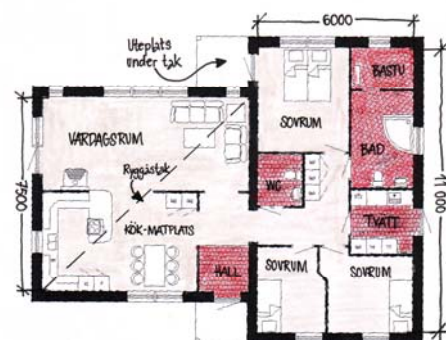


När arkitekter börjar skissa på ett hus brukar de först rita cirklar för de olika rummen. På så sätt får man fram rummets placering i förhållande till varandra. Det är ett enkelt sätt att få fram hur huset i stort ska inredas och man slipper ”fastna” i detaljer.

När man gjort en skiss är det lättare att hitta redan byggda planlösningar som man enkelt kan använda.



Kolla i huskataloger, inredningstidningar och gå på husvisningar. Tänk på - en planlösning är inte patentskyddad!



Här nedan går vi igenom olika frågeställningar så att ni lättare kommer fram till hur ni vill utforma ert hus. Fundera hur era behov och drömmar ser ut!

HUSET INVÄNDIGT - RUMMEN

Hallen

Hallen är det första rummet man möter i ett hus, tänk på att den ska kännas trevlig och välplanerad.

Förvaring. I en hall behövs ordning och reda. Fundera på hur du ska lösa förvaringen av familjens ytterkläder, skor och väskor. Tänk även på att gästerna ska kunna hänga av sig sina ytterkläder.

Tänk i generationer! Familjens behov ändras med tiden. Planera plats för en ev. barnvagn.

Fin- respektive groventré. Många väljer att göra både en vanlig entré och en groventré i anslutning till tvättstuga. Fundera ut hur ni kommer att använda de olika ingångarna och vad man förvarar var.



Kaprum/förråd. I ett hem idag behövs plats för en massa saker; sportutrustning, kläder för olika säsonger, resväskor men även returglas och papper mm. En bra lösning på förvaring är att i anslutning till hallen göra ett förråd. För hus med trappa kan det vara en bra idé att bygga ett under den.

Sovrum

Hur många sovrum? Några stora eller flera små?

Gästrum/kontor?

Föräldrasovrummet med altandörr till uteplats?

Föräldrasovrummet med morgonsol?



Ett litet enkelsovrum brukar vara ca 10 m² medan ett större är mellan 12-15 m².

Föräldrasovrummet är lämpligtvis mellan 14-20 m².

Kök/matplats

Köket i söderläge?

Ska kök/matplats vara på samma eller motsatt sida om entrén?

Hur många stolar ska rymmas runt matbordet, 6 eller 8?

Skafferi?

Köksö med plats för barstolar?

Placering på spisen – hörnspis eller vanlig?

Fönster vid diskbänken – tänk på att det blir färre överskåpar!

Burspråk

Braskamin/järnspis



Vardagsrummet

Vardagsrummet i söderläge?
Har tomten en speciell utsikt som jag vill se från vardagsrummet?
Ryggåstak?
Ska även en matsalsgrupp få plats i vardagsrummet?
Balkongdörr till terrass från vardagsrum?
Större fönster?
Placering av TV. TV-apparaterna tar större och större plats! Undvika direkt solljus och reflexer på skärmen.



Placering på braskamin

Bör placeras så nära husets centrum som möjligt, annars blir skorstenen så hög. Skorstenen måste sluta 1 meter över nocken.

Har huset en vinkel se till att inte skorstenen kommer upp i rännaldalen (där taken går ihop).

Badrum

Antal WC utan dusch?
Antal WC med dusch?
Badrum med badkar/dusch?
Bubbelbadkar?
Bastu?

Placering av WC i anslutning till hall eller inte? Har man bara ett badrum på entréväningen kan det vara skönt att slippa gå igenom hallen på väg från sovrummet.



Boverkets krav på badrum innebär att:

- *Huset måste kunna handikappanpassas.*
- *Ni ska kunna rita en cirkel på 90 cm (rullstolen) framför toalettstolen.*
- *Dörren in till badrummet ska vara 90 cm bred (karmyttermått)*

Tvättstuga/klädvård

Det är många maskiner som kommer att placeras i tvättstugan tänk på att få plats med:

- Tvättmaskin
- Torkskåp/torktumlare
- Tvättbänk
- Städskåp
- Värmepanna/värmepump
- Ev. varmvattenberedare
- Ventilationsaggregat i varierande storlek. Tvättmaskin kan ställas under.
- Centraldammsugare?
- Mangel?
- Vill jag ha plats för att ha strykbrädan alltid ska stå framme?
- Garderober?
- Linneskåp?
- Klädkammare i direkt anslutning?
- Groventré i anslutning till tvättstuga?
- Plats för hatt- och skohylla. Tänk på att det alltid behövs plats för familjens ytterplagg, skor och väskor. Oftast används groventrén mest av familjen!



Tänk på att:

Ge plats för att kunna passera framför tvättmaskinen även om tvättkorgen står framme.

Stora arbetsytor underlättar arbetet – planera in bra arbetsytor för tvättsortering och strykning!

En elegant lösning att dölja golvvärmentrustningen är att sätta en garderob bredvid värmepannan/värmepumpen.

På 1 1/2-plans hus bör ventilationsaggregatet sättas nära ytterväggen för enklare rördragning på vind.



Ekonomiutrymmen

Fristående garage?

Garage sammanbyggt med huset?

Plats för förråd?

Groventré i anslutning till tvätt?

Pannrum för ved/pelletspanna?

Övervåning

Antal sovrum?

Badrum?

Klädkammare/Förråd?

Takkupor?

Balkong?

Braskamin?

Placering av trappa – närmast entrén eller centralt i huset?

Ryggåstak?



Tips för övervåningen:

- Placera trappan med hänsyn till planlösningen på båda våningsplanen. Fördel med att ha den i hallen är att man enkelt kan komma direkt upp på övervåningen. Tänk dock på att man lättare drar upp smuts från hallen till övervåningen.
- Skorstenen till braskaminen i bottenvåningen måste få plats i övervåningen, exempelvis vid en vägg.
- Takhöjden kan vara begränsad i vissa delar av övervåningen.



HUSET UTVÄNDIGT

Grundläggning

Betongplatta med ovanpåliggande golvvärme enl. vår standard.

Betongplatta med ingjutna golvvärmeslingor.

Takhöjden i huset påverkas beroende på vilket förläggningssätt som väljs. (Ovanpåliggande slingor 240 cm och ingjutet 250 cm takhöjd.)

Källar/sluttningshus

Stil på huset

Sadeltak
Valmat tak
Mansard tak (brutet tak)
Uteplats under tak
Speciella önskemål om fasadbeklädnad
Burspråk
Farstukvist
Par- eller enkeldörr

Fönster

Storlek på fönster (höjd och bredd)
Spröjs eller inte?
Traditionell fönstersättning – symmetriskt eller trendigt med olika storlekar?
Roliga detaljer som runda, halvrunda eller rombformade fönster?
Speciellt fönster vid ev. ryggåstak?
Öppningsbart eller fast?



- Fönster och dörrar sätts 210 cm från överkant till golv
- Fönster med en höjd 130 cm har fönsternischen ca 80 cm från golv

- Fönster med en höjd 160 cm har fönsternischen ca 50 cm från golv
- Fönster vid diskbänk bör inte vara högre än 110 cm, annars kommer fönstret lägre än diskbänken
- Fönster bör placeras 25 cm från insida hörn
- Tänk på att inte välja för smala fönster med tanke på Villa Varms tjocka väggar!
- Försök i möjligaste mån välja fasta fönster. Ett fast fönster är billigare, släpper in mer ljus och mer energisnålt. I ett hus med en effektiv ventilation behöver man inte vädra!
- Boverkets regler styr dock att man måste ha öppningsbara fönster i sovrum. Detta för att man i händelse av brand ska kunna ta sig ut.



Ytterdörrar

Par- eller enkeldörr
Hängning höger/vänster
Glasad eller oglasad
Speciell design eller dörrtyp
Specialkulör
Sidoljus
Altandörr enkel/par eller helglasad
Förrådsdörr
Gargeport

KOSTNADSEFFEKTIVA MÅTT

Vi rekommenderar nedanstående kostnadseffektiva mått. Givetvis går det att specialanpassa med andra bredder och takvinklar men de allra flesta kunder brukar hitta passande mått.



1-plans hus med en takvinkel på 27°

Invändig bredd 6,20 m

Invändig bredd 8,00 m

Invändig bredd 8,50 m



1 ½ plans hus med en takvinkel på 38°

Invändig bredd 8,45 m



1 ½ plans hus med förhöjt väggliv och en takvinkel på 27°

Invändig bredd 8,00 m

Invändig bredd 9,00 m



1 ½ plans hus med mansard tak (brutet tak) och en takvinkel på 58° och 23°

Invändig bredd 8,00 m



1 ¾ plans hus med förhöjt väggliv och en takvinkel på 31°

Invändig bredd 7,20 m